

Hollolan kunta

RAKENNUSVALVONTA

Päätöspäivämäärä 04.09.2026

Jatkolupa 098-2026-88

Viitelupa 098-2021-143

Rakennuspaikka

98-413-5-17
Kesätie 11
16500 HERRALA
Ei oikeusvaikutteista yleiskaavaa

Asian vireilletulo

22.06.2026

Toimenpide

Luvan voimassaoloajan jatkaminen
Lomarakennus ja jätevesijärjestelmä.

Päätös

Hylätty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella hylätä hakemuksen pidentää luvan voimassaoloa työn aloittamista varten, koska oikeudelliset edellytykset rakentamiseen eivät ole enää voimassa.

Päätöksen perusteena on, että rakentamista ei ole aloitettu 28.6.2026 mennessä, jolloin lupa on rauennut eikä sille voida enää myöntää jatkoaikaa aloittamista varten.

Perustelut

Lupahakemuksen selostuksen mukaan "Haetaan jatkoaikaa meille myönnetyn rakennusluvan 098-2021-143 voimassaololle, luvalla on myönnetty jatkoa (098-2024-127) joka umpeutuu 28.6.2026.

Rakennushankkeen aloitus on viivästynyt taloudellisten sekä arjen järjestelyihin liittyvien haasteiden vuoksi. Rakennushankkeen oli tarkoitus käynnistyä viime kesänä hartiapankkirakentamisena, mutta perheessä sattunut tapaturma sekä arjen kuormittuminen estivät hankkeen aloittamisen suunnitellussa aikataulussa." Hakemus on jätetty 23.6.2026.

Alkuperäisen rakennusluvan 098-2021-143 aloittamiseen oli myönnetty kaksi vuotta jatkoaikaa rakennustyön aloittamiseen (lupa 098-2024-127).

Rakentamista ei ole kyetty aloittamaan 28.6.2026 mennessä eikä rakentamisesta ole tehty aloitusilmoitusta. Rakentamisen aloittamisen valmistelua varten ei ole myöskään toimitettu erityissuunnitelmia (RAK ja LVI).

Luvanhakijalta oli saatu 29.6.2026 sähköpostia, jonka mukaan rakentaminen olisi aloitettu perustusten tekemisellä. Rakennustarkastaja on käynyt 4.9.2026 rakennuspaikalla alueella suoritettuna muun katselmuksen yhteydessä. Käynnin yhteydessä havaittiin, että neljä perustuspilari oli "asennettu" suoraan maanpinnan päälle rakennuksen nurkkiin. Perustamista ei voida pitää hyvänä rakennustapana ilman selvitystä maaperän kantavuudesta ja

perustussuunnitelmia. Perustaminen ei myöskään noudata leikkauspiirustuksessa esitettyä periaatetta perustamisesta eikä se sovellu 82 kem2:n lomarakennuksen perustamistavaksi. Luvanhakijan ilmoittamaa rakentamisen aloituksesta ei voida pitää lain tarkoittamalla rakennustyön aloittamisella (RakL § 108).

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan (RakL 77 §).

Lain mukaan jatkoaikaa rakentamisen aloittamiseen on mahdollista myöntää ainoastaan kaksi vuotta. Koska rakentamista ei ole aloitettu 28.6.2026 jo myönnetyn jatkoajankaan puitteissa, lupa on rauennut eikä sille voida enää myöntää jatkoaikaa aloittamista varten.

Toimivallan peruste

Hollolan kunnan hallintosääntö ja sen liitteenä oleva päätöksentekotaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 45, 46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 ja 108 §:t

Timo Rekola
email: timo.rekola@hollola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

10.9.2026

Nähtävilläolopaikka

Hollolan kunnan yleinen tietoverkko www.hollola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hollolan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätös on lainvoimainen 20.10.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Hollolan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9-15.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Hollolan kunta, Kirjaamo

PL 66, 15871 Hollola

Kirjaamon käyntiosoite Tiilijärventie 7 F, Hollola

kirjaamo@hollola.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 044 780 1427

Kirjaamon palveluajat: ma-pe klo 9-15

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.